

1. Boeking- en huurvoorwaarden Le Logis.

a. Algemeen.

Le Logis, bestaande uit *La Mazilière*, *La Dronne* en *La Grange* ("het gastenhuis"), alsmede het bijbehorende terrein, wordt, na boekingsbevestiging door Max of Vera van de Ven ("de eigenaar"), aangeboden als vakantieverblijf aan de huurder alsmede de personen zoals genoemd in de reservering ("de cliënt").

Het huurcontract heeft uitsluitend betrekking op het gastenhuis zoals hierboven beschreven en dat uitsluitend bestemd is als vakantieverblijf. De cliënt kan zich in geen enkel geval beroepen op enig recht langer te verblijven dan de overeengekomen huurperiode, dan alleen na schriftelijke bevestiging van de eigenaar.

Door middel van uw betaling aan de eigenaar, bevestigt u met deze boeking- en huurvoorwaarden akkoord te gaan.

b. Reservering en betaling.

i. Reserveren.

U kunt telefonisch of via het Internet reserveren.

De reservering geschiedt op basis van deze boeking- en huurvoorwaarden.

Door middel van uw betaling aan de eigenaar, bevestigt u met deze boeking- en huurvoorwaarden akkoord te gaan.

De huur van het gastenhuis is uitsluitend bedoeld voor tijdelijk gebruik.

De huurperiode kan niet worden verlengd zonder de schriftelijke bevestiging van de eigenaar.

De eigenaar behoudt zich het recht voor om een boeking zonder opgaaf van redenen te weigeren.

ii. Bezetting van het gastenhuis.

Het maximum aantal gasten is gesteld op:

- in La Mazilière: 8 personen, ouder dan 10 jaar

- in La Dronne: 4 personen, ouder dan 10 jaar

- in La Grange: 2 personen, ouder dan 10 jaar.

Dit aantal zal op geen enkele wijze overschreden worden, zelfs niet op het terrein.

Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar kan hier niet van worden afgeweken.

Onderverhuur van het gastenhuis is niet toegestaan.

Het ontvangen van gasten in het gastenhuis en/of op het terrein is, zonder formele toestemming van de eigenaar, niet toegestaan.

Extra kinderbedden zijn eventueel op verzoek tegen extra kosten leverbaar, en dienen door de cliënt bij de reservering te worden aangevraagd.

iii. Huurperiode.

De wisseldag is zaterdag.

De huurperiode begint op zaterdag 16:00 uur en eindigt op zaterdag 10:00 uur.

Afwijkende aankomst- en vertrektijden zijn mogelijk, maar dienen vooraf met de eigenaar besproken en door de cliënt bevestigd te worden.

iv. Betalingen.

Een aanbetaling, 25% van de totaal verschuldigde huurprijs, die niet terugvorderbaar is, is gelijktijdig bij de reservering verschuldigd. Deze aanbetaling moet binnen 13 dagen na de reservering ontvangen zijn. De eigenaar zal de reservering bevestigen.

Na ontvangst van de reservering en de aanbetaling zal de boeking door de eigenaar worden bevestigd.

Er is geen overeenkomst totdat de boekingsbevestiging door de eigenaar is verstuurd.

Deze bevestiging van de eigenaar geldt als de acceptatie van de boeking.

Door middel van de betaling accepteert de cliënt de boeking- en huurvoorwaarden.

Het resterende 75%-deel van de huur dient uiterlijk 8 weken vóór aanvang van de huurperiode door de eigenaar te zijn ontvangen.

Indien deze betaling niet op de vervaldatum is ontvangen, heeft de eigenaar het recht per e-mail te melden dat de huurovereenkomst is vervallen.

De cliënt blijft echter verplicht om het restant van de huur aan de eigenaar te betalen.

De eigenaar zal echter, zijn best doen om het gastenhuis opnieuw te verhuren, maar de eventuele extra kosten komen ten laste van de cliënt.

In het geval dat het gastenhuis opnieuw verhuurd wordt door de eigenaar, zal er restitutie plaatsvinden van het huurbedrag.

Bij reservering voor een huurperiode binnen 8 weken na de boeking, is het totale huurbedrag ineens verschuldigd.

De borgsom dient direct op de dag van aankomst (in kontanten) bij de eigenaar te worden voldaan.

Alle andere betalingen dienen te geschieden op een rekening die u op het moment van de boeking zal worden doorgegeven.

v. De huurprijs.

De huurprijzen, zoals vermeld op www.lelogis.nl zijn vermeld per week, in Euro en per gastenhuis of deel van het gastenhuis, tenzij anders vermeld.

Het gastenhuis is volledig gemeubileerd.

Het huurbedrag is inclusief

-beddengoed (1 set lakens en slopen per week)

-handdoeken (1 set badkamer- en keukendoeken per week).

Noot: de handdoeken zijn **NIET** bedoeld om buiten te gebruiken.

-elektra

-centrale verwarming

-gasvoorziening in de keuken (waar van toepassing) en

-water.

Hierbij wordt uitgegaan van normaal gebruik van elektriciteit, water en gas. Buitensporig gebruik, ter beoordeling van de eigenaar, zal worden doorberekend. En zal worden verrekend met de borgsom.

vi. Annulering.

Annuleren kan uitsluitend schriftelijk, waaronder mede begrepen per email.

Annuleringskosten bedragen tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode 30% van de huurprijs.

Van 6 tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode 50 %.

Wordt er geannuleerd binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode, dan is de gehele huur verschuldigd.

Tegen deze kosten kan de huurder zich verzekeren door het afsluiten van een annuleringsverzekering.

De cliënt is aansprakelijk voor het gehele huurbedrag inclusief de aanbetsaling.

De eigenaar zal echter, zijn best doen om het gastenhuis opnieuw te verhuren, maar de eventuele extra kosten komen ten laste van de cliënt.

In het geval dat het gastenhuis opnieuw verhuurd wordt door de eigenaar, zal er restitutie plaatsvinden van het huurbedrag.

Indien de eigenaar door omstandigheden buiten zijn/haar schuld wordt gedwongen een reservering te annuleren, dan wordt de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte gebracht, en heeft zij recht op terugbetaling.

vii. Borgsom.

De borgsom dient direct op de dag van aankomst (in kontanten en geen traveller cheques) bij de eigenaar te worden voldaan.

De hoogte van de borgsom staat vermeld op de site www.lelogis.nl.

De borgsom wordt gebruikt om eventuele schade aan het huis, inboedel/inventaris, tuin, en/of andere bebouwingen/voorzieningen, etc. geconstateerd vóór-, tijdens- of na eindcontrole, te betalen.

In het geval van schade zal de cliënt de eigenaar altijd informeren.

De cliënt is verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle schades (per ongeluk of opzettelijk) tijdens zijn verblijf op Le Logis.

De borgsom zal binnen 28 dagen na vertrek, onder aftrek van eventuele kosten, aan cliënt worden terugbetaald.

Als de borgsom niet toereikend is voor de gemaakte schade, dan gaat de cliënt er mee akkoord, na een schriftelijke melding van de eigenaar, het restant per omgaande aan de eigenaar over te maken.

De eigenaar zal zijn best doen om eventuele (technische) problemen te verhelpen dan wel alternatieve oplossingen te bieden.

c. Verzekering.

De eigenaar adviseert cliënt uitdrukkelijk, om, gelijktijdig bij het aangaan van de huurovereenkomst, een uitgebreide reisverzekering (inclusief annuleringsdekking en persoonlijke aansprakelijkheid) af te sluiten.

De eigenaar accepteert op geen enkele wijze verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor enig verlies, ongemak of schade of extra kosten in relatie met deze vakantie, wat ook de oorzaak hiervan moge zijn.

Er kan geen beroep worden gedaan op de verzekering van de eigenaar.

d. Gebruik van het terrein.

Het gastenverblijf is gelegen in een rustige omgeving, en is bedoeld voor vakantie, ontspanning en rust.

Cliënt houdt rekening met de aard en met de bestemming van Le Logis en met de wensen en behoeften van eventuele medegebruikers van het verblijf dienaangaande.

Indien de cliënt zich niet als goed huurder gedraagt of hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het gastenhuis en het terrein worden ontzegd, en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op teruggave van de huursom.

e. Schoonmaak.

In de huurprijs zijn de wekelijkse schoonmaakkosten opgenomen.

Aan het einde van de huurperiode dient het gastenhuis in dezelfde staat te worden opgeleverd als aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.

De eigenaar heeft het recht extra schoonmaakkosten te berekenen indien het gastenhuis, ter beoordeling van de eigenaar, excessief vervuild is.

f. Roken.

Het gastenhuis is een niet-roken verblijf. Roken mag slechts in de open buitenlucht.

g. Huisdieren.

Het meebrengen van huisdieren naar Le Logis is niet toegestaan.

h. Aansprakelijkheid.

De eigenaar kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor verandering, vertraging of annulering van de vakantie van de cliënt op grond van omstandigheden, ontstaan door “force majeure” of andersoortige gebeurtenissen buiten de controle van de eigenaar.

De eigenaar zal in dit geval het al betaalde huurbedrag, binnen 7 dagen na melding aan cliënt, terugbetalen.

i. Geldend recht.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen, vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

j. Klachten.

De eigenaar zal zorgdragen voor al datgene om ervoor te zorgen dat het verblijf zo aangenaam mogelijk zal zijn. Mochten er toch klachten zijn, dan dient de huurder zich binnen bekwame tijd te wenden tot de eigenaar. Het voortijdig verlaten van het gehuurde, zonder voorafgaand overleg en instemming met de eigenaar, ontslaat de eigenaar van iedere verplichting tot schadeloosstelling.